

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гелиос»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.12.2015 № 0240-2015-2722080707-П-97 (Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № СРО-П-097-23122009)

«Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит».  
Внешнее электроснабжение»

Проект планировки и межевания территории

Книга 1. Основная часть

87/18-ППиМ-ОЧ

Экз. № \_\_\_\_\_

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Гелиос»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.12.2015 № 0240-2015-2722080707-П-97 (Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № СРО-П-097-23122009)

«Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит».  
Внешнее электроснабжение»

Проект планировки и межевания территории

Книга 1. Основная часть

87/18-ППиМ-ОЧ

Директор



Е.В. Панова

Экз. № \_\_\_\_\_

2018 г.

# 1. Положение о размещении линейного объекта

## 1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории линейного объекта разработан на основании:

- технического задания на выполнение работ по проведению геодезических и землеустроительных работ по объекту: «Горно-обоганительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение»;

- технического отчета по инженерным изысканиям. Том 1 Инженерно-геодезические изыскания «Горно-обоганительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение», выполненного ООО «Альянс» в 2018 г.;

- технического отчета по инженерным изысканиям. Том 2 Инженерно-геологические работы «Горно-обоганительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение», выполненного ООО «Альянс» в 2018 г.;

- технического отчета по инженерным изысканиям. Том 3 Инженерно-гидрометеорологические работы «Горно-обоганительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение», выполненного ООО «Альянс» в 2018 г.;

- технического отчета по инженерным изысканиям. Том 4 Инженерно-экологические изыскания «Горно-обоганительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение», выполненного ООО «Альянс» в 2018 г.

Подготовка документации по планировке территории для строительства линейного объекта осуществлялась на основании документов территориального планирования.

Документация соответствует техническому заданию на выполнение работ и исполнена с учетом требований действующих технологических регламентов, норм, правил, стандартов и других документов, содержащих установленные требования.

При разработке документации использованы следующие действующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

- СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*;

- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*;

- СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание		
	Состав документации	3
	Содержание	4
	87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ	
1	Положение о размещении линейного объекта	5
1.1	Исходно-разрешительная документация	5
	Схема расположения объекта	6
2	Сведения о линейном объекте и краткая характеристика района строительства	7
2.1	Сведения о линейном объекте	7
2.2	Местоположение района строительства	7
2.3	Климатические и геофизические условия	7
2.4	Инженерно-геологические условия	8
2.5	Гидрогеологические условия	9
2.6	Опасные геологические процессы	10
3	Характеристика планируемого развития территории, развития социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	11
3.1	Общие положения	11
3.2	Описание маршрута прохождения объекта	11
3.3	Перечень основных мероприятий по территориальному планированию	11
3.3.1	Характеристика функциональных зон в проектируемых границах	12
3.3.2	Планируемые к размещению объекты капитального строительства	12
3.4	Перечень основных мероприятий необходимых для освоения территории	12
3.4.1	Инженерная подготовка территории	12
3.4.2	Мероприятия по охране окружающей среды	12
4	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	13
5	Проект межевания территории. Общие положения	14
6	Образуемые земельные участки	16
7	Пояснительная записка	20
	Таблица регистрации изменений	21
	Приложения	22
1	Свидетельство СРО, выданное ООО «Гелиос»	23
2	Чертеж межевания территории (М 1:50000)	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				<i>Ибрагимов</i>	
Проверил				<i>Кагаинович</i>	
Нач. отд.					
Н.контр.					
ГИП					

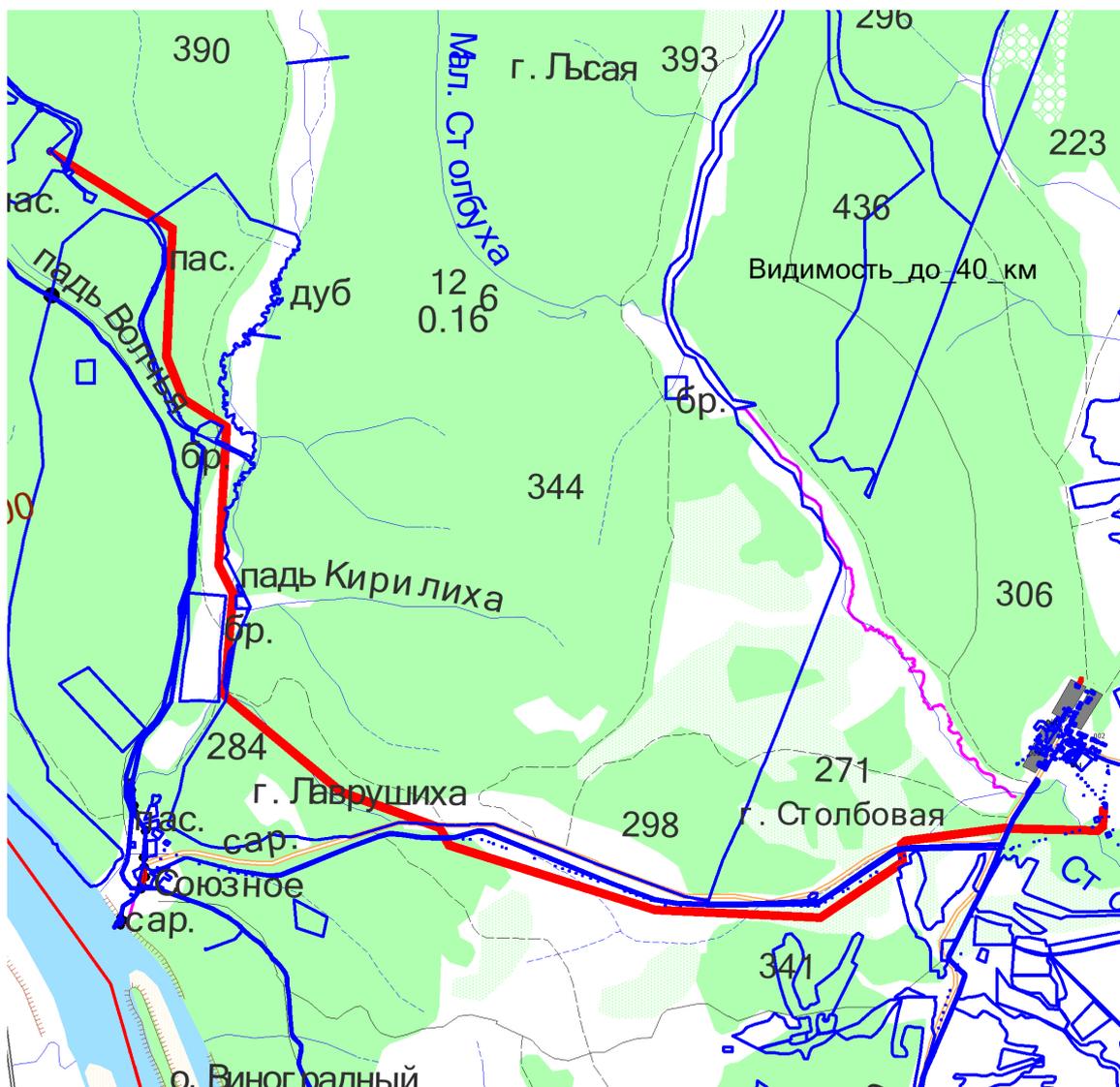
Стадия	Лист	Листов
П	4	30
ООО «Гелиос»		

- ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

- ГОСТ 21.204-93. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Схема расположения объекта



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	

## 2. Сведения о линейном объекте и краткая характеристика района строительства

### 2.1. Сведения о линейном объекте

Строительство проектируемого объекта ВЛ-110 кВ связано с разработкой Тополихинского участка месторождения графита «Союзное».

Категория земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка электричества).

Условия проложения трассы двухцепной ВЛ-110 кВ «Столбовое – Дальграфит»:

- начало трассы – ПС 10/110 кВ в с. Столбовое;
- конец трассы – проектируемая опора ПС 110/35/10 кВ «Дальграфит».

Протяженность трассы 18836 м.

### 2.2. Местоположение района строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Полевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, 655 м на юго-запад от дома № 9 по ул. Новая с. Столбовое до ГОК «Дальграфит», в пограничной зоне. Проектируемый участок располагается в кадастровых кварталах 79:02:0100001, 79:002:0800001, 79:02:0800002 и 79:02:2700001.

Село Столбовое стоит на левом берегу реки Столбуха (приток реки Самара, бассейн Амура), с административным центром района с. Амурзет связан автодорогой с покрытием протяженностью 32 км. Село Амурзет соединено трассой Р456 с селом Бирофельд Биробиджанского района. Ближайшая ж/д станция в с. Бирофельд в 150 км от с. Амурзет.

Вдоль изыскиваемой территории объекта проходит дорога ПГС на удалении 50-200 м, связывающая с. Столбовое – с. Союзное, с. Союзное – Союзное месторождение графита.

### 2.3. Климатические и геофизические условия

Климат Еврейской автономной области в районе проектируемого участка строительства определяется географическим положением его на стыке материка и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ				

Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Проектируемый участок расположен в Среднеамурской низменности.

На территории низменности господствует муссонный климат умеренных широт с теплым дождливым летом (20 – 24 °С), начинающимся в последних числах мая и заканчивающимся в конце первой десятидневки сентября, и суровой (от -16 до -20 °С), малоснежной зимой продолжительностью 5 месяцев (начало ноября – начало апреля). Летние муссонные и осенние тайфунные дожди вызывают наводнения, во время которых затапливается значительная часть низменности.

Зима (начало ноября – начало апреля) холодная и малоснежная, с преобладанием тихой, ясной погоды. Весна (начало апреля – начало мая) прохладная, в начале сезона преобладает ветреная, сухая и ясная погода; в конце сезона – пасмурная и дождливая. Лето (начало мая – конец сентября) теплое с преобладанием пасмурной и дождливой погоды. Летом выпадает большая часть годового количества осадков. Особенно дождливыми являются июль и август (в месяц 11-15 дней с осадками, часто сопровождающихся грозами). Осень (конец сентября – начало ноября) лучшее время года. Преобладает сравнительно теплая, сухая и малооблачная погода. Во второй половине ноября повсеместно выпадает снег.

- Среднегодовая температура воздуха +2,6°С.

- Сумма осадков за год 621 мм.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

- по весу снегового покрова – II район;

- по гололеду – III район;

- по давлению ветра – II район.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» район относится к сейсмической области. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-2015 расчетная сейсмическая интенсивность в районе Амурзет составляет 8 баллов шкалы MSK-64.

#### 2.4. Инженерно-геологические условия

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 8,0 м) принимают участие современные элювиально-делювиальные и делювиально-пролювиальные четвертичные нерасчлененные отложения (ed; dp).

Под слоем четвертичных отложений залегают породы:

- Кембрийской системы, нижнего отдела.

Лондоковская свита. Темно-серые мраморизованные известняки (Cm<sub>1</sub>ln).

Рудонская свита. Глинистые, углистые, кремнистые сланцы, линзы известняков, доломиты, железистые кварциты, марганцевые руды, глинисто-доломитовые и доломитовые брекчии (Cm<sub>1</sub>rd).

Изм. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Синийского комплекса.

Мурандавская свита. Мраморизированные доломиты с линзами магнетитов и прослоями углистых, глинистых и кремнистых сланцев (Snmr).

Игинчинская свита. Рассланцовые тонкозернистые песчаники, сланцеватые алевролиты и глинистые сланцы, иногда серицитизированные (Snig).

Датурская свита. Мрамораризированные известняки и мраморы с редкими прослоями филлитов и кристаллических сланцев (Sndt).

- Верхнего протерозоя.

Союзненская свита. Разнообразные кристаллические сланцы и микрогнейсы, графитовые сланцы и кварциты, редкие прослои мраморов (P<sub>t2sz</sub>).

Специфические грунты на площадке изысканий представлены техногенными грунтами, слагающими тело насыпи автомобильных дорог, пересекаемых трассой.

Разделение грунтов на инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выполнено с учетом возраста отложений, номенклатурного вида и физических свойств.

ИГЭ-1 – Суглинок полутвердый тяжелый пылеватый (edQ<sub>IV</sub>) коричневый серо-коричневый с включением гравия до 15%.

ИГЭ-2 – Суглинок легкий тугопластичный пылеватый (edQ<sub>IV</sub>) с включением гравия до 15%.

ИГЭ-3 – Супесь пылеватая твердая (edQ<sub>IV</sub>) с щебнем мелким до 25% коричневая красно-коричневая.

ИГЭ-4 – Суглинок легкий пылеватый твердый (edQ<sub>IV</sub>) с включением щебня мелкого до 15% коричневый серо-коричневый.

ИГЭ-5 – Суглинок тяжелый твердый песчанистый (edQ<sub>IV</sub>) с включением щебня мелкого до 15% коричневый.

ИГЭ-6 – Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный (dpQ<sub>IV</sub>) с гравием до 20% местами с примесью органики темно-коричневый.

ИГЭ-7 – Суглинок тяжелый песчанистый мягкопластичный (dpQ<sub>IV</sub>) с включением гравия до 10% местами с примесью органики черный темно-коричневый.

ИГЭ-9 – Супесь твердая песчанистая коричневая серая (edQ<sub>IV</sub>) с включением щебня до 15%.

ИГЭ-10 – Грунт гравийный (edQ<sub>IV</sub>) с заполнителем супесью твердой коричневой неоднородный.

ИГЭ-11 – Скальный грунт, кварцит очень прочный, очень плотный, непористый, неразмягчаемый (P<sub>t2sz</sub>), серый, темно-серый до черного.

ИГЭ-12 – Грунт валунный прочный маловлажный неоднородный.

Физико-механические свойства грунтов удовлетворительные.

## 2.5. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории простые.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ	Лист 9
------	--------	------	-------	---------	------	--	-----------

Участок расположен в зоне распространения грунтовых вод порово-пластового характера, расположенных в современных валунно-галечниковых и песчаных аллювиальных отложениях, озерно-аллювиальных суглинках, глинах и супесях (Q<sub>IV</sub>), а также трещинного и трещинно-жильного характера скопления подземных вод в верхнепротерозойско-кембрийских терригенных и карбонатных отложениях (PR<sub>3</sub>-C).

Формирование подземных вод на участке проходит в тесной связи с литологическим составом пород, их фильтрационными свойствами, протяженностью путей фильтрации подземных вод.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, подземного стока с гор, фильтрации из рек, и на некоторых участках за счет разгрузки вод подстилающих отложений.

Разгрузка происходит обычно непосредственно у оснований уступов террас в виде рассредоточенных родников, пластовых высачиваний и капелей. Часть вод расходуется на испарение и транспирацию растениями, а также на питание нижележащих горизонтов.

Движение грунтовых вод обычно направлено в сторону местных и общего базисов эрозии. В долинах рек обычно сток направлен от склонов долин к руслам, и лишь в период паводков возникает обратное направление стока – от русла к склонам. Уклоны грунтовых потоков близки к уклонам рек и составляют сотые доли в горах и тысячные -десятитысячные – на равнинах.

По уровню минерализации и pH воды – пресные, кислые, гидрокарбонатно-натрий-калиевые.

В период проведения изысканий появление грунтовых вод фиксировалось в момент проходки скважин, установившийся уровень – через 24 часа. Горизонт грунтовых вод вскрыт скважинами на территории изысканий на глубине 0,5-5,4 м от дневной поверхности.

В определенные периоды года уровень подземных вод может повышаться на 0,5-1,0 м. Выше зеркала грунтовых вод в зоне аэрации на линзах глин и суглинков иногда образуется верховодка.

## 2.6. Опасные геологические процессы

Согласно геокриологическому районированию, территория работ расположена вне зоны распространения многолетнемерзлых пород. Грунты территории талые, сезоннопромерзающие. Из физико-геологических процессов и явлений на площадке развито сезонное промерзание и морозное пучение грунтов деятельного слоя.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для супесей – 2,27 м, суглинков и глин – 1,86 м, крупнообломочных грунтов – 2,76 м.

Видимых проявлений других современных геологических процессов на участке не наблюдается.

Территория относится к восьми бальной зоне интенсивности сейсмических

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						10

воздействий.

### **3. Характеристика планируемого развития территории, развития социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

#### **3.1. Общие положения**

Категория земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли лесного фонда.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка электричества).

В настоящее время на территории проектирования имеются грунтовые автодороги. Территория в основном незастроенная.

Ширина полосы отвода земельного участка составляет 50 м.

#### **3.2. Описание маршрута прохождения объекта**

Объект производства работ находится на Еврейской автономной области Октябрьского района Полевского сельского поселения. Трасса ВЛ 110 кВ проходит от с. Столбовое до ГОК «Дальграфит», в пограничной зоне.

Участок располагается в кадастровых кварталах 79:02:0100001, 79:02:0800001, 79:02:0800002 и 79:02:2700001.

Участок территории расположен на листах карты масштаба 1:200 000 L-52-05, L-52-06. Протяженность участка с северо-запада на юго-восток составляет 18836 м.

#### **3.3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития района;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколения.

##### **3.3.1. Характеристика функциональных зон в проектируемых границах**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ				

Проектируемый линейный объект располагается в пограничной зоне.

### 3.3.2 Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Строительство проектируемого объекта связано с обеспечением электроэнергии ГОК «Дальграфит».

Категория земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка электричества).

### 3.4. Перечень основных мероприятий необходимых для освоения территории

#### 3.4.1. Инженерная подготовка территории

В начальный период строительства производится инженерная подготовка территории, предусматривающая предварительную организацию рельефа, обеспечивающую доступность транспорта на территорию производства работ. Инженерная подготовка территории производится в пределах полосы отвода на период строительства.

В объем работ по инженерной подготовке территории входит:

- вырубка деревьев и корчевка пней;
- снятие почвенно-растительного слоя под опорами ВЛ  $h$  – от 0 до 0,8 м.

Общая площадь земельных участков, занятых древесной растительностью, попадающей в границу полосы отвода на период строительства, составляет 56,674 га.

Снятие почвенно-растительного слоя  $h$  до 0,8 м предусмотрено в пределах строительства опор. Снятый почвенно-растительный слой складировается во временный отвал на свободной от застройки территории в пределах полосы отвода. В дальнейшем почвенно-растительный грунт используется для рекультивации близлежащих территорий.

#### 3.4.2. Мероприятия по охране окружающей среды

В процессе ведения строительных работ и дальнейшего действия объекта вопросы охраны земель и их последующего восстановления рассматриваются как приоритетные, с учетом воздействия на испрашиваемую территорию, за счет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ				

следующих предлагаемых мероприятий:

- производить работы в границах разрешенного использования земель;
- соблюдать условия проезда строительной техники в пределах отвода земель;
- исключить сброс и утечку горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве объекта;
- использование строительных материалов с сертификатом качества;
- строительный мусор по мере накопления следует вывозить на технологическую базу отходов;
- разработать мероприятия по пылеподавлению;
- устройство дренажа для исключения подтопления территории;
- не складировать отвалы размываемых грунтов;
- своевременно проводить работы по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительных работ.

При производстве земляных работ на объекте должны выполняться требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ГОСТа 17.4.3.02-85, ГОСТа 17.5.3.05-84, ГОСТа 17.5.1.03-86.

#### Перечень природоохранных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Природоохранный эффект
1.	Проведение очистки прилегающих территорий	Постоянно	Уменьшение загрязнения
2.	Визуальный контроль состояния территорий	Постоянно	Предотвращение развития негативных процессов (эрозия, размыв) и загрязнения территорий, в т.ч. и прилегающих

При проведении биологической рекультивации, озеленении территории рекомендуется разработать программу наблюдений за процессами восстановления почв и растительного покрова. При проведении озеленения и благоустройства рекомендуется проводить ежегодный контроль эффективности проведенных мероприятий с использованием агрохимических показателей (рН<sub>сол</sub>, подвижные формы азота, калия и фосфора) и гранулометрический состав почв в слое 0-20 см.

#### 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки и межевания территории по объекту «Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение» выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении

Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ	Лист 13
------	--------	------	-------	---------	------	--	------------



1. Установление границ, застроенных и незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

2. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

### **5.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### **5.4. Структура территории**

В административном отношении, формируемые земельные участки находятся на территории Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области. Проектируемая территория межевания, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, свободна от сформированных земельных участков. На испрашиваемых земельных участках планируется строительство сооружения (линия электропередачи).

### **5.5. Сведения о соответствии проекта межевания территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта недвижимости.

### **5.6. Публичные сервитуты и иные обременения**

Обременения в границах межевания территории отсутствуют. В пределах границ формируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим, границы территорий объектов культурного наследия на чертеже не отображены.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

В пределах границ формируемых участков установлены публичные сервитуты, а именно:

1. Кадастровый номер земельного участка 79:02:0800001:15, условный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом чзу1, площадь-1454 кв. м.
2. Кадастровый номер земельного участка 79:02:0800001:15, условный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом чзу2, площадь-945 кв. м.
3. Кадастровый номер земельного участка 79:02:0800002:36, условный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом чзу3, площадь-803 кв. м.
4. Кадастровый номер земельного участка 79:02:0100001:8, условный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом чзу4, площадь-910 кв. м.
5. Кадастровый номер земельного участка 79:02:0100001:10, условный номер части земельного участка, обременяемого сервитутом чзу5, площадь-833 кв. м.

## 6. Образование земельных участков

### 6.1. Характеристики образуемых земельных участков

Кадастровый квартал формируемых земельных участков –79:02:0100001, 79:02:0800001, 79:02:0800002 и 79:02:2700001.

Категория земель- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- «земли лесного фонда».

Формируемые земельные участки отнесены к территории общего пользования, на которой отсутствуют преобразуемые или изымаемые земельные участки.

### 6.2. Параметры образуемых земельных многоконтурных участков

Площадь :ЗУ1 – 216 262 кв. м.

Площадь :ЗУ2 - 696 236 кв. м.

Общая длина – 18836 м

Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ	Лист 16
------	--------	------	-------	---------	------	--	------------

<b>:3У1(1)</b>	-	-
1	5293561.05	4315356.98
2	5293536.11	4315354.93
3	5292430.40	4316675.71
4	5292017.39	4317804.09
5	5291953.93	4317838.79
6	5291926.56	4317794.75
7	5291976.37	4317768.33
8	5292385.53	4316649.74
9	5293480.29	4315342.25
<b>:3У1(2)</b>	-	-
10	5299789.08	4313340.23
11	5299798.57	4313350.50
12	5299794.52	4313360.04
13	5299688.37	4313528.67
14	5299639.85	4313511.73
15	5299660.76	4313479.69
<b>:3У1(3)</b>	-	-
16	5299662.75	4313569.36
17	5299049.10	4314543.50
18	5299018.15	4314498.63
19	5299614.24	4313552.24
<b>:3У2(1)</b>	-	-
1	5291856.75	4317833.01
2	5291861.28	4317887.52
3	5291815.77	4317911.80
4	5291073.44	4320250.45
5	5290986.59	4322128.88
6	5291611.40	4323049.55
7	5291708.78	4323042.03
8	5291708.80	4323092.25
9	5291586.26	4323101.60
10	5290935.89	4322143.21
11	5291023.74	4320241.59
12	5291774.30	4317877.32
<b>:3У2(2)</b>	-	-
13	5291865.50	4323095.78
14	5292016.37	4324230.56
15	5292014.93	4324283.37
16	5291965.33	4324258.91
17	5291966.21	4324233.23
18	5291817.84	4323116.72

Индв. № полл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

19	5291792.00	4323085.80
20	5291776.12	4323086.90
21	5291771.20	4323036.92
22	5291813.88	4323033.99
<b>:3У2(3)</b>	-	-
23	5292013.39	4324323.47
24	5291987.73	4325294.79
25	5292021.48	4325337.84
26	5292220.30	4325344.06
27	5292218.73	4325394.01
28	5291996.58	4325387.09
29	5291937.31	4325311.48
30	5291963.77	4324302.62
31	5291963.77	4324302.61
-	-	-
32	5292196.12	4325354.67
33	5292196.12	4325356.69
34	5292194.10	4325356.69
35	5292194.10	4325354.67
-	-	-
36	5291966.51	4325097.30
37	5291966.51	4325099.32
38	5291964.49	4325099.32
39	5291964.49	4325097.30
-	-	-
40	5292118.21	4325349.31
41	5292118.21	4325353.05
42	5292114.47	4325353.05
43	5292114.47	4325349.31
-	-	-
44	5291986.79	4325176.24
45	5291986.79	4325178.26
46	5291984.77	4325178.26
47	5291984.77	4325176.24
<b>:3У2(4)</b>	-	-
48	5299018.15	4314498.63
49	5299049.10	4314543.50
50	5298911.75	4314761.46
51	5297427.33	4314692.26
52	5296947.09	4314885.18
53	5296630.17	4315379.06
54	5296402.15	4315367.42

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

55	5296425.42	4315318.29
56	5296603.83	4315327.52
57	5296617.01	4315306.97
58	5296619.32	4315308.03
59	5296628.71	4315288.73
60	5296913.65	4314844.71
61	5297418.81	4314641.79
62	5298884.99	4314710.16
63	5299018.15	4314498.63
<b>:3У2(5)</b>	-	-
64	5296389.62	4315315.62
65	5296382.93	4315329.28
66	5296365.31	4315358.03
67	5296362.44	4315364.10
68	5295029.39	4315290.02
69	5294701.17	4315451.50
70	5294041.36	4315396.79
71	5294031.83	4315390.54
72	5293995.13	4315374.49
73	5293967.92	4315367.91
74	5293922.83	4315361.47
75	5293898.09	4315358.11
76	5293885.70	4315350.36
77	5293836.02	4315343.84
78	5293786.38	4315337.58
79	5293770.76	4315341.64
80	5293720.57	4315334.26
81	5293685.98	4315328.92
82	5293664.03	4315329.13
83	5293637.80	4315331.90
84	5293621.82	4315335.12
85	5293613.82	4315340.40
86	5293590.71	4315347.46
87	5293583.60	4315355.22
88	5293561.05	4315356.98
89	5293480.29	4315342.25
90	5293513.58	4315302.88
91	5294691.49	4315400.46
92	5295019.08	4315239.37

### 6.3. Правовой статус объекта межевания

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы образуемых земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.

## 7. Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществляется:

- в целях формирования земельных участков из земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

Площадь образуемых земельных участков:

:ЗУ1 – 216262 кв. м.;

:ЗУ2 - 696236 кв. м.

Формируемые земельные участки расположены в границах муниципального образования «Октябрьский муниципальный район». Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

Проект разработан на основании:

-геодезической съемки испрашиваемой территории;

-сведений Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории на формируемых земельных многоконтурных участках отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на формируемых многоконтурных земельных участках также отсутствуют объекты капитального строительства.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участка отображены в графической части проекта, на чертеже межевания территории № 1.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат СК-63.

Текстовые и графические материалы в составе проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы формируемых земельных участков, нанесены красные линии и определены кадастровые кварталы.

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в составе проекта планировки территории.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

									Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Книга 1 Основная часть. 87/18-ППиМ-ОЧ-ТЧ			







Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, вид саморегулируемой организации

**Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»**

полное наименование саморегулируемой организации,  
680000, Россия, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, www.aipdv.ru, СРО-П-097-23122009  
адрес, электронный адрес в сети «Интернет», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

**г. Хабаровск**  
(место выдачи Свидательства)

**«10» декабря 2015 г.**  
(дата выдачи Свидательства)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0240-2015-2722080707-П-97**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Гелиос»**

полное наименование юридического лица,

**ОГРН – 1027900512903, ИНН – 7901003962**

ОГРН, ИНН,

**679000, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, офис 305**

адрес местонахождения,

Основание выдачи Свидательства **решение Правления Ассоциации СРО АПДВ**  
наименование органа управления саморегулируемой организации,

**протокол № 23 от 10.12.2015 г.**

номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с **«10» декабря 2015 г.**

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор Ассоциации  
СРО АПДВ  
(должность уполномоченного лица)



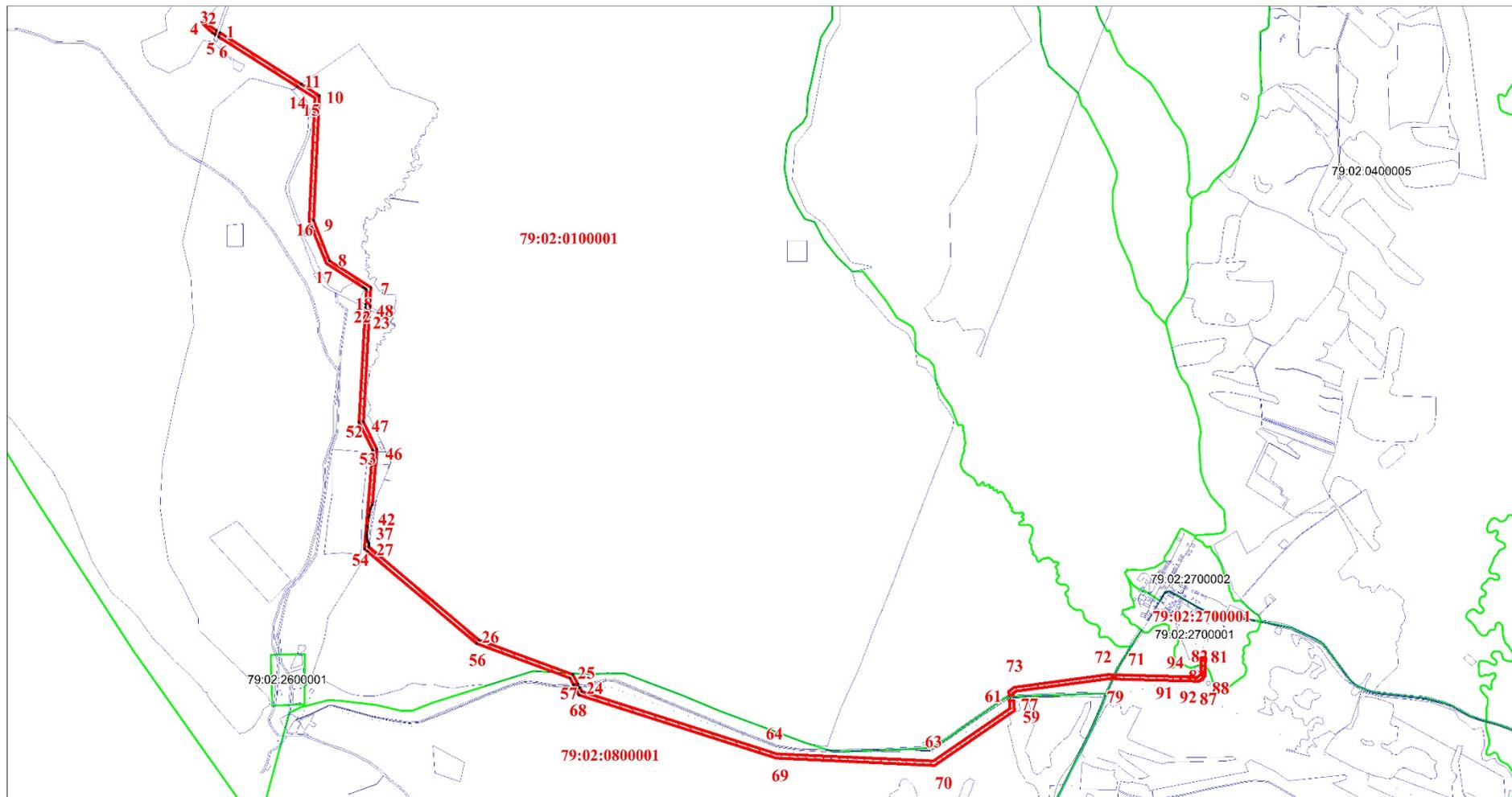
**Н.Н. Прокудин**  
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

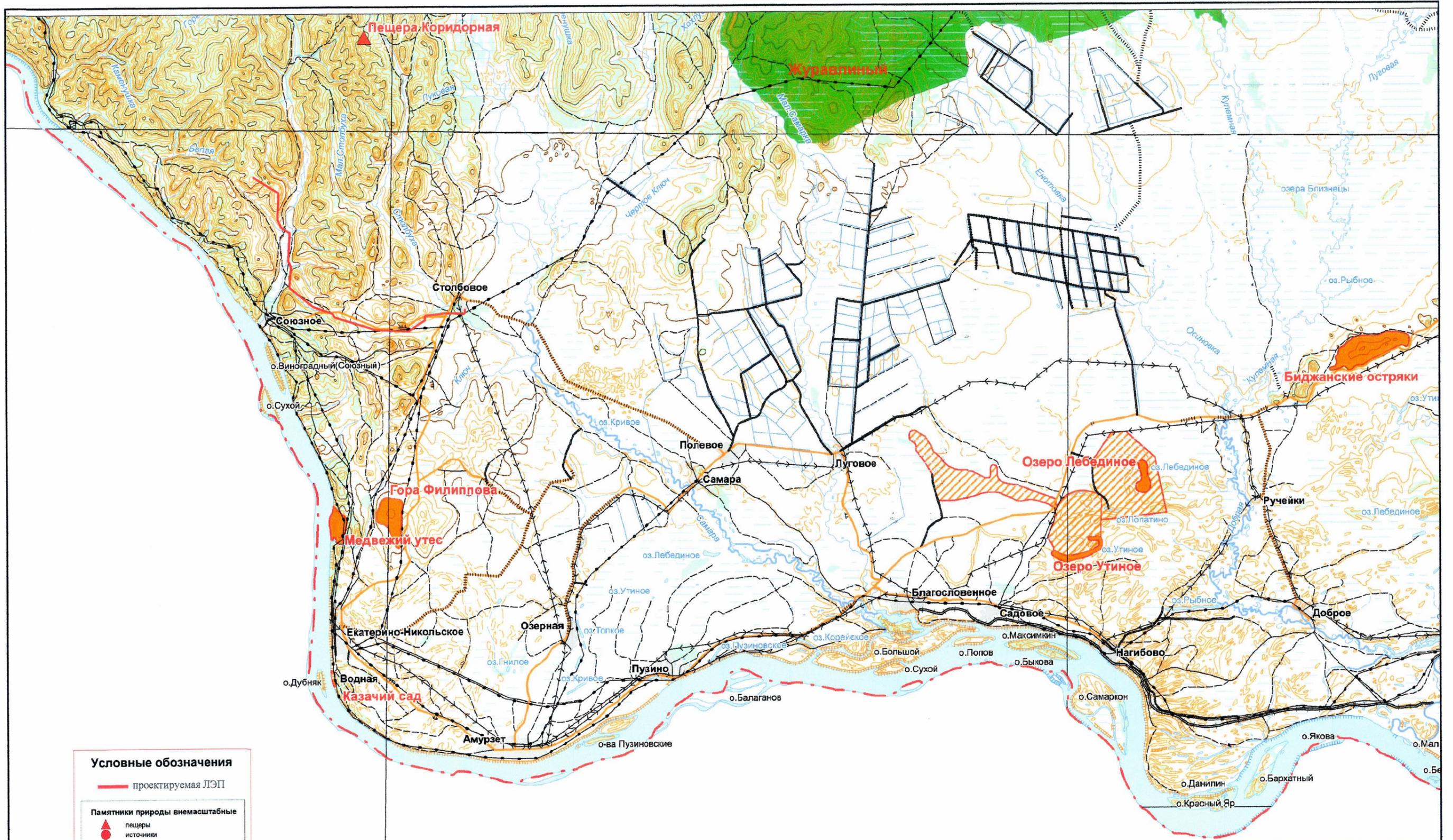
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1  
Площадь земельного участка 912498 кв.м.



## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Существующие границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение характерной точки границы
- 79:02:0100001** Номер кадастрового квартала



**Условные обозначения**

— проектируемая ЛЭП

**Памятники природы внемасштабные**

- ▲ пещеры
- источники
- прочие памятники
- пещеры проект

**Памятники природы площадные**

- памятник природы
- охранный зона
- Заповедники и заказники**
- заказник
- природный парк
- дендрологический парк
- заповедник
- охранный зона

						ООО «Северэнергопроект»				
						«Горно-обогатительный комбинат «Дальграфит». Внешнее электроснабжение»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Панова Е.В.		<i>[Signature]</i>	11.18г				1	1
Исполнитель		Мухамедьяров А.Ю.		<i>[Signature]</i>	11.18г					
Оформитель		Мухамедьяров А.Ю.		<i>[Signature]</i>	11.18г					
Проверил		Капашников Ю.А.		<i>[Signature]</i>	11.18г					
						M 1:200 000	ООО "Гелиос"			